

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิด“มลพิษ” มักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น โดยเฉพาะ ที่อยู่อาศัยส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้นนอกจากนี้ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้นด้วยปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูงการจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัทเจียไต๋ จำกัด

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ,เสียง,น้ำใช้, คุณภาพน้ำ,การระบายน้ำ,ขยะมูลฝอย,ระบบไฟฟ้า,อนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย,ระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, สาธารณสุขและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย การติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดย โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำ ใ้ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ ขึ้น โดยเป็นรายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ ได จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1.ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง(TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนPM10	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองรวมซึ่งผลการวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
	2.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอเบี่ยงเบนงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 ติดตั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนน
	3.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอเบี่ยงเบนงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
	2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น 3 ต้น, ไม้ 7 และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
1.2 (ต่อ)มลพิษทางอากาศ	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนตป้ายกีดขวางความเร็ว	- สภาพต้องเห็นชัดเจนและไม่กลบเกล็น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายกีดขวางความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	4.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้ แก่ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2. เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกีดขวางความเร็ว	- สภาพต้องเห็นชัดเจนและไม่กลบเกล็น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายกีดขวางความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำประปา
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีเสียงกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	
3. น้ำใต้	1.เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานคุณภาพการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
	2.ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเสารองขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อต่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์ ได จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
3. (ต่อ) น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วง เวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำยังคงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ กำหนดด้วยเวลาแต่อย่างใด แต่ได้ถูกออกยึดโน้มนัดเนื่องด้วยมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มน้ำประปา
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกของแข็ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 2 จุด คือ 1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อนก่อนการบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้มีข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทย อีโคโนมิก จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด		<ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเปรี้ยว-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 - บีโอดี (BOD) มีค่า 10.9 mg/L - สารแขวนลอย (SS) มีค่า 15 mg/L - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 mg/L - สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 218 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.5 mg/L - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 10 mg/L - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่า 5 mg/L 	
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	✓	โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เรา มาในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การจัด เก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบคือ 1.จัดเก็บเป็นตัวอย่าง และ 2.จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทศ.2 โดยรูปแบบแรก จะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลัก โครงการไม่ สามารถกำหนดได้		ภาคนวค ค-6 ทศ.1 และทศ.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ไทย อีโคโนมิก พาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 11.เครื่องสูบละกอน 12.อื่นๆ (ระบุ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	นำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง)วันที่1ของเดือน	โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้ การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1 จัดเก็บเป็นตัวอย่าง และ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และ ทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเดินสำรวจตรวจสอบแสงสว่างภายนอกและภายในอาคาร หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
	- ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพความพร้อมเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการ การตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็น ประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3. บั๊ยะและเครื่องขยาย เสียงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
10.ระบบระบาย อากาศ	1. ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	<p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่ได้ปฏิบัติ" "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และพัดลม ระบายอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน			
11. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่กลบลิ้น	✓	- โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในโครงการให้มี ความปลอดภัยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-21 รปภ.คอยอำนวยความสะดวก ความสะอาด ทางเข้า-ออก โครงการ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	2. ผู้ที่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอก โครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนแต่อย่างใด	
	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิว จราจรการขุดลอกท่อ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ปรับปรุง /ซ่อมแซม	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำ ทุกเดือนหากมีการซ่อม หรือปรับปรุงซ่อมแซมทางอาคารจะมีติดป้าย เตือนให้ระวังกับผู้ใช้ภายในอาคาร	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร(ประเภท ข.) ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
1.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Methods (4500-H+-B)	APHA-
1.2 BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)	AWWA
1.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-C)	WEF Edition
1.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	23rd „2017
1.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Methods (4500-S2- -F)	
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)	
(TKN)	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
1.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Volumetric	
1.8 Settleable Solids			
1.9 Total Coliform Bacteria			

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด เก็บคือ 1.คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 10 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวกค1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

วัน/เดือน/ปี	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil Grease	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
7/ม.ค./68	7.2	16	5	104	<0.1	<0.5	13	5	-	-
4/ก.พ./68	7.4	72.4	19	226	<0.1	0.6	23	17	-	-
4/มี.ค./68	7.4	48.4	16	178	<0.1	0.6	17	8	-	-
3/เม.ย./68	7.1	34.3	11	192	<0.1	0.5	26	9	-	-
8/พ.ค./68	7.4	10.7	<5	103	<0.1	<0.5	7	<3	-	-
5/มิ.ย./68	7.3	10.9	15	218	<0.1	<0.5	10	5	-	-
STD*	5-9	<30	<40	<500	<0.5	<1	<35	<40		

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)